

## Bau- und Leistungsverzeichnis / Ausstattung

### Vorwort

Unser Unternehmen hilft Ihnen den Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen.

Bei uns werden Sie durch unsere Fachleute bis zur Fertigstellung Ihres Hauses kompetent betreut.



### Unsere Firmenphilosophie:

Unser Unternehmen hat sich die Aufgabe gestellt seinen Kunden den Weg zum eigenen Haus reibungslos zu gestalten.

Wir streben keine Massenproduktion an.

Für uns steht die Qualität jedes Hauses im Mittelpunkt.

So arbeiten wir ausschließlich mit Zulieferern und Herstellern hochwertiger Produkte zusammen.

Unser Ziel ist Ihre Erwartungen in möglichst mehreren Positionen positiv zu übertreffen.



## Anmerkungen zu technischen Leistungen

V-NOVA erstellt Ihr Haus nach Ihren Planungsunterlagen und der statischen Berechnung. Sämtliche Leistungen werden nach VOB Teil B und Teil C neuester Fassung ausgeführt. Die Anforderungen der aktuellen Energie-Einspar-Verordnung (EnEV) und die vorgegebenen DIN-Richtwerte werden eingehalten.

## Bau- und Leistungsverzeichnis

### **Sorglospaket**

Sie bauen sorglos mit unserem Bauherrensicherheitspaket

- Die Gewährleistungszeit für Bauwerke beträgt 4 Jahre (VOB Teil B, §13)
- Festpreisgarantie für die gesamte Bauzeit
- Garantierte Bauzeit (wenn keine Eigenleistungen der Bauherren erfolgen)

### **Bauleitung**

Im Festpreis enthalten ist die qualifizierte Bauleitung. Die Bauleitung koordiniert und überwacht die Abläufe vor und während der Bauphase.

### **Einrichtung der Baustelle**

Das Einrichten der Baustelle ist im Festpreis enthalten. Diese Leistung beinhaltet auch den Auf- und Abbau von Toilette sowie das Vorhalten von Baugeräten und Gerüsten. Die regelmäßige Reinigung der Baustelle und die Abfuhr der durch V-NOVA verursachten Bauabfälle sind selbstverständlich im Festpreis enthalten.

### **Erdarbeiten**

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird in einer Stärke bis zu 30 cm abgeschoben und zur bauseitigen Wiederverwendung auf dem Grundstück gelagert. In der erforderlichen Breite und Tiefe werden Fundamentgräben ausgehoben. Alle weiteren Leistungen wie Kelleraushub, Liefern und Einbringen von Füllboden mehr als 30 cm, Naturschotter anstatt RC-Sand sowie die Abfuhr von überschüssigem Boden sind im Preis nicht enthalten.

### **Kanalisation / Schmutzwasser-Grundleitung**

Die Abwassergrundleitungen unterhalb der Sohlplatte werden aus PVC-Rohren für Schmutzwasser auf dem kürzesten Weg bis zur Außenkante des Baukörpers nach DIN 1986 verlegt und für den späteren Anschluss gekennzeichnet.

### **Fundamente und Sohlplatte**

Die Streifenfundamente werden umlaufend bis zu 80 cm Frosttiefe hergestellt. Die Sohlplatte wird in Stahlbeton lt. statischen Erfordernissen aus dem **wasserundurchlässigen WU-Beton** ausgeführt. Ein normal gewachsener Sandboden mit einer Tragfähigkeit von mindestens 200 kN/m<sup>2</sup> wird vorausgesetzt. Unter der Bodenplatte wird die erforderliche Sandschicht (RC-Sand) mit Folienabdeckung gegen aufsteigende Feuchtigkeit eingebaut.

### **Fundamenterder**

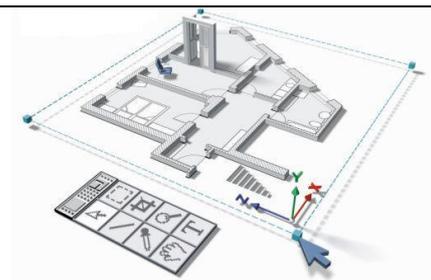
Der Fundamenterder wird einbetoniert und im Bereich des Zählerschranks hochgeführt.

### **Geschossdecken**

**Die Erdgeschossdecke** wird als Stahlbetondecke erstellt. Sie wird als Filigrandecke vorgefertigt und vor Ort mit Randschalung aufbetoniert. Die Deckenuntersichtflächen sind glatt. Das Verfugen von den Stößen gehört zum Gewerk Malerarbeiten. Der Bungalow erhält, falls nichts anderes vereinbart, eine Holzbalkendecke über Erdgeschoß. **Die Dachgeschossdecke** (bei zwei- oder mehrgeschossiger Bauweise die **Decke über Obergeschoß**) wird entsprechend der statischen Berechnung als Holzbalkendecke (Kehlbalkenlage) hergestellt.

### **Maurerarbeiten**

Die Außenwände im Erd- und Dachgeschoss werden aus 17,5 cm starken HLZ Steinen ausgeführt. Das Innenmauerwerk wird aus gleichen Steinen wie die Außenwände oder KS in den entsprechenden Stärken nach Statik ausgeführt. Die fertige Geschosshöhe aller Geschosse beträgt ca. 2,50 m.



### Dachkonstruktion

#### Dachstuhl

Der Dachstuhl wird entsprechend der Statik als ingenieur- bzw. zimmermannsmässige Holzkonstruktion aus Nadelholz der Güterklasse II, imprägniert, errichtet.

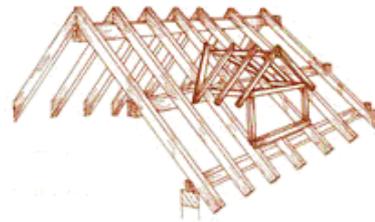
#### Dacheindeckung

Die Dacheindeckung wird nach den Regeln des Dachdeckerhandwerks mit Lattung, Konterlattung und Unterspannbahn ausgeführt. Die Eindeckung erfolgt in Dachpfannen der Firma Creaton vom Typ „Magnum“ edelengobiert oder gleichwertig. Farbe schwarz engobiert bzw. lt. Vorgaben der Behörden. Im Traufenbereich beträgt der waagerechte Dachüberstand ca. 60 cm, im Giebelbereich ca. 50 cm. Der Giebelabschluss wird mit Ortgangsziegel und FZ-Platten ausgeführt.

Unterseitige Verkleidung der Dachüberstände erfolgt mit weißen Profilbrettern aus PVC.

#### Klempner

Als Dachentwässerung werden halbrunde vorgehängte Dachrinnen und außenliegende Fallrohre aus Zinkblech eingesetzt. Die Fallrohre werden bis Oberkante Bodenplatte abwärtsgeführt.



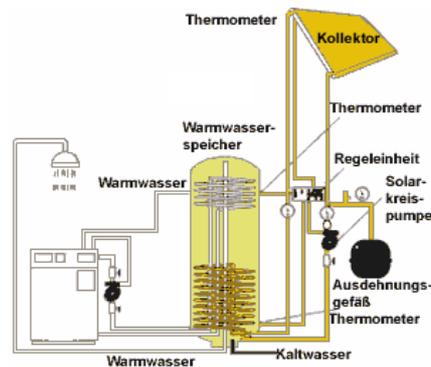
Sichtbare Pfettenköpfe V



### Heizung

Entsprechend dem heutigen Stand der Technik kommt als Wärmeerzeuger für Heizung und Warmwasser ein Brennwertkessel (Markenfabrikat) mit umweltfreundlicher, energiesparender Brennwertechnik mit außentemperaturabhängiger vollautomatischer Steuerung in Verbindung mit bis zu 300l Warmwasserspeicher zur Anwendung. Die Wärmeabgabe erfolgt über Fußbodenheizung. Alle Zuleitungen werden aus Kunststoff bzw. Verbundrohr in den erforderlichen Querschnitten verlegt. Sämtliche Wasserzapfstellen innerhalb des Hauses werden mit Warm- und Kaltwasserhahn ausgeführt. Die Gasinstallation erfolgt ab Übergabepunkt im Hausanschlussraum durch den ausführenden Heizungsbauer.

Die Kollektorfläche beträgt ca. 5,0m<sup>2</sup>



Solaranlage für Warmwasserunterstützung



Auf Wunsch kann eine **Entkalkungsanlage** angeboten werden

### Sanitärausstattung:

(nicht im Festpreis enthalten. Wird auf individuellen Wunsch separat angeboten)

### Elektroinstallation

#### Grundinstallation

Die Elektroinstallation beginnt mit der Installation der Elektro-Zähleranlage ab dem vorhandenen Hausanschlusskasten des Elektroversorgungsunternehmens im Gebäude mit folgenden Komponenten:

- ☑ Zählerschrank für 1 Wohnungseinheit auf der Wand montiert inklusive Erdungsanlage.
- ☑ Die Sicherungsautomaten mit Fehlerstromschutzschalter für die einzelnen Geschosse sind im Verteilerfeld eingebaut.
- ☑ V-NOVA erledigt für Sie die behördlich erforderliche Anmeldung der Elektroinstallation beim zuständigen Versorgungsunternehmen.

#### Rauminstallation

Soweit die nachfolgend aufgeführten Räume in Ihrem Grundriss vorgesehen sind, sind dort folgende Installationen enthalten:

#### Hauseingang:

- ☑ 1x Ausschaltung von innen mit 1 Brennstelle
- ☑ 1x Klingelanlage mit Gong

#### Hauswirtschaftsraum (HWR)



- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1x Steckdose
- 1x Anschluss für Waschmaschine
- 1x Anschluss für Wäschetrockner

**Flur (EG, DG)**

- 1x Wechselschaltung mit 1 Brennstelle
- 1x Steckdose

**WC**

- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1x Steckdose
- 1x Wandauslass für Spiegel/Spiegelschrank

**Küche**

- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1x Herdanschluss (380 V) separat abgesichert
- 1x Anschluss für Geschirrspüler
- 8x Steckdosen

**Wohnen/Essen**

- 2x Ausschaltung mit 2 Brennstellen
- 1x SAT Anschluss (inkl. Kabel)
- 1x Telefonanschluss (inkl. Kabel)
- 8x Steckdosen

**Bad**

- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 2x Steckdosen
- 1x Wandauslass für Spiegel

**Kinderzimmer, Gast, Arbeit**

- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 4x Steckdosen
- 1x SAT Anschluss (inkl. Kabel)

**Eltern**

- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 4x Steckdosen
- 1x SAT Anschluss (inkl. Kabel)

**Terrasse**

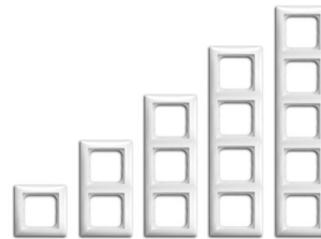
- 1x Außensteckdose (wasserdicht) über Kontrollausschaltung
- 1x Brennstelle mit Ausschaltung von innen

**Heizungsanschluss**

- 1x Kessel
- 1x Außenfühler

**Produkteigenschaften**

- ROHS konform
- Abdeckung: Thermoplast
  - schlag- und bruchfest
  - UV-beständig
  - PVC- und halogenfrei



**Vielfältige Einsatzmöglichkeiten.**  
Diese Schalterserie ist in 1-fach- bis 5-fach-Rahmen erhältlich. Sie können senkrecht oder waagrecht montiert werden.

**Busch-Jäger**

**Schalterserie:**

- Balance SI
- Reflex SI

- ★ **Klassisch schöne Formen**
- ★ **Zeitlose Ästhetik.**

**Spitzboden (falls vorhanden)**

- 1x Ausschaltung mit 1 Brennstelle
- 1x Steckdose

Die hohe Materialqualität des Programms macht die Geräte resistent gegen Gebrauchsspuren: Es besteht aus bruchsicherem und schlagfestem Thermoplast mit hoher UV-Stabilität und einer pflegeleichten Oberfläche.

Es können auch andere gleichwertige Herstellerprogramme nach Wahl angefragt werden

Auf Wunsch kann eine entsprechende **SAT-Anlage** inkl. **Antennendachziegel** angeboten werden

*Die Platzierung der Elektroanschlüsse wird von Ihnen individuell festgelegt. Wir unterstützen Sie dabei durch unsere fachliche Beratung. Sämtliche Installationen werden nach VDE-Vorschriften ausgeführt*

## Treppe (falls lt. Grundrissen vorhanden)

Eine Bolzentreppe, als freitragende oder freihängende Treppe bekannt, zeichnet sich durch ihre filigrane Bauweise aus. V-NOVA Bolzentreppen werden aus Edelstahl und Holz gebaut. Die Bezeichnung Bolzentreppe stammt von der Befestigungsart dieser Art von Treppen. Die Stufen werden mittels Bolzen untereinander verbunden. Die Treppenbolzen werden zusätzlich mit Wandankern am Mauerwerk befestigt. Die Treppe geht vom Erdgeschoß zum Dachgeschoß bzw. 1.OG.



- Postgeformte Sicherungskante mit einem Radius von 5mm
- Hohe Abrieb-/Druckfestigkeit
- UV-Lichtbeständigkeit
- Hohe Resistenz gegen Flecken, Haushaltschemikalien
- Leicht zu reinigen
- Umweltfreundlich

Standardausführung erfolgt in Naturholz Buche. Optional können andere Farben bzw. Holzarten angeboten werden



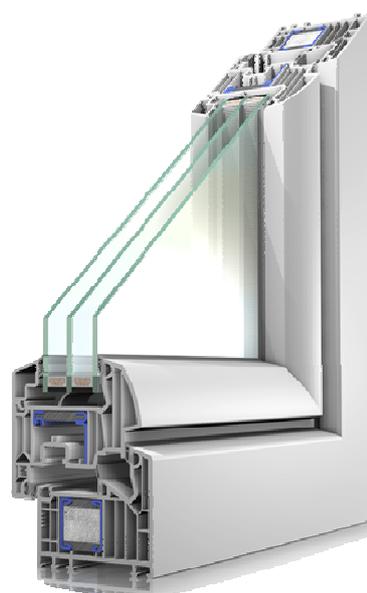
Eine freitragende Bolzentreppe benötigt keine Stahlkonstruktionen als Unterbau. Sie besteht einzig aus Trittstufen, Treppenbolzen und Wandankern. Die Stufen einer Bolzentreppe werden mit gummigelagerten Bolzen direkt im Mauerwerk befestigt. Zwischen den einzelnen Treppenstufen befinden sich einzelne Tragbolzen aus Metall oder Holz, das heißt, dass keine zusätzlichen Wangen wie bei anderen Treppen benötigt werden.



## Fenster

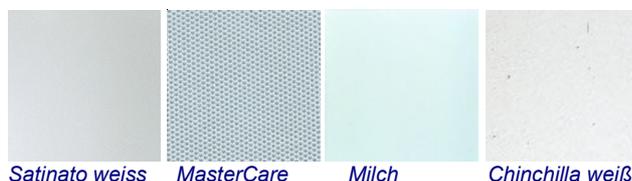
Das von V-NOVA gelieferte Fenstersystem **Winergetic Premium** bietet den höchsten Standard in der Fensterprofiltechnik der heute möglich ist. Modernstes Design ist das Merkmal dieser hochwertigen und langlebigen Fensterprofile.

<b>Profil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 7 Kammern im Flügel und im Rahmen, exklusives Flügeldesign mit schmalen Profilsichten, massive Stahlverstärkungen im Blend- und im Flügelrahmen, auch mit thermischer Trennung erhältlich, Bautiefe 82 mm, Klasse A</li> </ul>
<b>Glasscheiben</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Thermofoat4 / 18Ar / Float3 / 16Ar / Thermofoat3, Ug = 0,5 W/m<sup>2</sup>K, 3-Kammer Verglasung mit hervorragendem Schallschutz, erhöhter Lichtdurchlässigkeit und optimiertem Energiedurchlassgrad. Passivhaus tauglich.</li> </ul>
<b>Armierung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Massive Stahlverstärkungen im Blend- und im Flügelrahmen, auch mit thermischer Trennung erhältlich</li> </ul>
<b>Beschläge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Maco Multimatic Safety Plus Aushebelsicherungen, Flügelheber, Fehlbedienungssperre, Spalllüftung und Kippssperre, Griff Kiska Design</li> </ul>
<b>Dichtungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Elegantes Design entwickelt in Zusammenarbeit mit der renommierten Designerfirma Kiska, exklusiv nur bei Konzept Fenster erhältlich.</li> </ul>
<b>Griff</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Absolute Dichtigkeit durch drei umlaufende Dichtungen gegen Winddruck, Schlagregen und Kälte bis in höchste Wirkungsklassen ausrüstbar, zusätzliche Dichtungen in der Glasfalz</li> </ul>



**VEKA**

Die Fenster in den Sanitärräumen (WC, Bad) können alternativ mit strukturiertem Glas: (oder *ähnlich*) ausgeführt werden.



Die Fenster und die Fenstertüren sind aus witterungsbeständigem, hochschlagfestem Kunststoff im Farbton Weiß (ähnlich RAL 9016) gefertigt. Alternative Farbtöne sind auf Anfrage möglich

Die **Schiebeelemente** in beliebigen Größen können auf Wunsch und gegen Aufpreis geliefert werden.

### Fenstergriff

Die Fensterbeschläge bestehen aus Leichtmetall im Farbton Weiß.



Ein patentierter, selbstsichernder Sperr-Mechanismus im Secustik®-Griff rastet bei der Betätigung mit einem hörbaren Präzisions-Klicken in unterschiedlichen Griffstellungen ein und verhindert dadurch das Manipulieren des Fenstergriffs von außen über den Beschlag.

Ein angenehmes Greifgefühl sorgt für hohen Bedienkomfort.



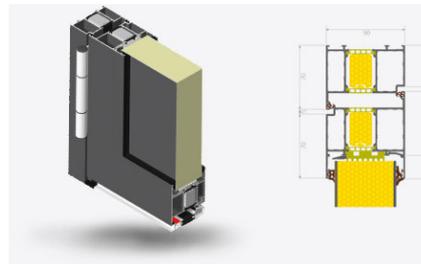
Secustik®:  
Europäische Patentnummer  
EP 1121501

### Haustür

Wärmedämmte Aluminium-Profilserie für Türen Systembautiefe 90 mm in Farbton Weiß (ähnlich RAL 9016)

Merkmale der von V-NOVA eingebauten Haustüranlagen:

- Türgesamtstärke 90 mm,
- Paneel mit einer Stärke von 70 mm, verbaut aus zwei Aluminiumblechen, jedes mit einer Stärke von 3 mm, der Zwischenraum hoch wärmeisolierend,
- Wärmedurchgangszahl Ud für die ganze Tür ab 0,8 [Wm<sup>2</sup>/K],
- Alle Profile können optional mit zusätzlichen Dämmeinlagen ausgestattet werden (Zuschlagsoption, Uf Verbesserung bis zu 10%).



**ALUHAUS**

### Haustürfüllungen

Eine wärmedämmte Haustürfüllung (Einsatzfüllung) aus Alu oder GFK (Glasfaserverbund) in mehreren Ausführungsmöglichkeiten in Farbton Weiß (ähnlich RAL 9016) ist im Festpreis enthalten. Nach Wunsch und gegen Mehrpreis kann die Türfüllung auch außen oder beidseitig flügelüberdeckend ausgeführt werden.

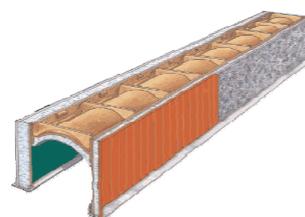


### Innentüren

(nicht im Festpreis enthalten. Wird auf individuellen Wunsch separat angeboten)

### Rollladen

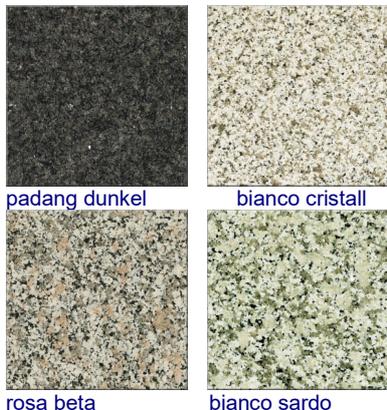
V-NOVA liefert für alle Fenster im Erd- und Dachgeschoss, mit Ausnahme von Dreieckfenster, Spitzbodenfenster, Dachflächenfenster, Gaubenfenster und Fenster im Treppenhaus, Kunststoffrollladen! Die Rollladenkästen werden entsprechend der aktuellen Wärmeschutzverordnung ausgestattet.



Farbtonbeispiel

### Fensterbänke

**Außenfensterbänke und Innenfensterbänke** werden in 2 cm Stärke aus Granit (Naturstein) geliefert.



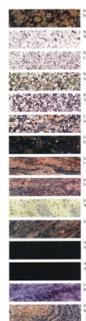
padang dunkel

bianco cristall

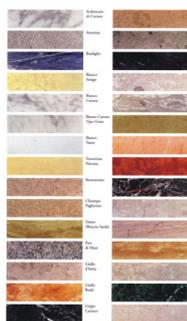
rosa beta

bianco sardo

### Granit



### Marmor



Bei den Nass-Räumen, wie Bad, WC ist vorgesehen, die Innenfensterbänke zu verfliesen.

Preiskategorie der Natursteine beträgt 120€/m<sup>2</sup> brutto

Die bodentiefen Elemente im Erdgeschoss erhalten keine Außenfensterbänke.

Nach Wunsch kann V-NOVA die Fensterbänke von einer großen Auswahl nach Bemusterung liefern.

### Trockenbau

Wohnräume im Dachgeschoß bzw. 1.OG werden mit 12,5mm starken Gipskartonplatten auf Lattung, Wärmedämmung und Feuchteisolierung verkleidet. Die Wärmedämmung erfolgt entsprechend der statischen Berechnung. Der Einbau einer Einschubtreppe zum Spitzboden ist ebenso im Festpreis enthalten und gehört zum Gewerk Trockenbau. *Der Ausbau des evtl. vorhandenen Spitzbodens ab Oberkante Kehlbalken ist im Festpreis nicht enthalten.*

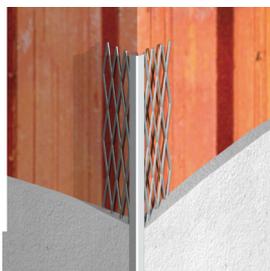


Die Trockenbauarbeiten werden von Bauherren oft in Eigenleistung übernommen

### Innenputz

Sämtliche Wände im Erd- und Dach bzw. 1.Obergeschoß erhalten einen tapezierfähigen Kalkzementputz.

Viele Ecken und Kanten in Gebäuden sind stoßgefährdet. Zu ihrem Schutz werden von V-NOVA **Schutzschienen** aus Metallprofilen (Stahl- oder Aluminiumblech) eingesetzt.



Die von V-NOVA als Standard eingebauten **Leibungsprofile** zwischen Fensterrahmen und Massivwand schützen diese ebenso empfindlichen Stellen gegen Risse.

Die materialunterschiedlichen Stellen werden mit speziellem **Armierungsgewebe** dauerelastisch verarbeitet



### Vorteile Kalkzementputz:

1. hart
2. kein Voranstrich beim Verfliesen notwendig
3. unempfindlich gegenüber Feuchtigkeit

Kalk und Zement gelten als Garant für eine hohe Dauerhaftigkeit der damit hergestellten Putze. Sie sind feuchteunempfindlich und diffusionsoffen und da sie über ihre gesamte Lebensdauer alkalisch bleiben, verleihen sie der Putzoberfläche einen natürlichen Schutz gegen den Befall mit Algen, Pilzen oder Schimmel.

### Putzfassade

Der umhüllende Vollwärmeschutz erhält eine auf dieses System speziell abgestimmte Oberflächenspachtelung mit eingebrachter widerstandsfähiger Gewebeeinlage und einem oberseitigen weißen Reibeputz in einer Korngröße 2-3 mm. Zur Ausführung gelangen ausschließlich bewährte Komplettsysteme (Fabr. Brillux, FEMA, Weber oder gleichwertig) unter genauester Einhaltung der Herstellerrichtlinien. Der Sockel wird mit wasserabweisender Farbe verarbeitet. Die Höhe wird, unter der Beachtung der Mindestsockelhöhe, eingehalten.



Andere Farbtöne außer weiß können Sie nach Wunsch individuell definieren.



Die Fassade prägt jedes Haus. Sie gibt dem Bauwerk ein Gesicht. Fassaden schützen Bauwerk und Bewohner vor Witterung und schädlichen Außeneinflüssen.

In Mitteleuropa ist die verputzte Fassade die am häufigsten vorkommende Fassadenform.



Außenputze schützen die Hauswand und gestalten die Fassade optisch. Sie werden in der Regel mit einer Putzmaschine aufgespritzt und anschließend ebenflächig verzogen. Bei kleineren Flächen kann der Putz auch angeworfen werden. Außenputze bestehen meist aus einem Unter- und einem Oberputz. Professionell ausgeführt, schirmt die mineralische „Außenhaut“ ein Haus über Jahrzehnte hinweg sicher ab und trägt dadurch zum Werterhalt der Immobilie bei. Wind, Wetter, Feuchtigkeit und Sonneneinstrahlung können einem mineralischen Putz nicht viel anhaben. Eine Alterung oder Versprödung gibt es bei mineralischen Putzen nicht.

**Klinkerfassade (Ausführung gegen Mehrpreis)**

Bei der Ausführung als Verblendfassade wird das Außenmauerwerk als zweischaliges Verblendmauerwerk mit Kerndämmung und Feuchtigkeitsisolierung im Sockelbereich ausgeführt. Die Hintermauerung aus Ziegelsteinen (z. B. Poroton, Unipor) erfolgt in statisch erforderlicher Stärke. Die Dämmung besteht aus 2 x 50 mm Kerndämmung, Wärmeleitfähigkeitsgruppe (WLG 035) und wird bis zur Oberkante des Dremfels (Kniestock) ausgeführt. Verblendsteine gemäß Bemusterung werden im wilden Verband gemauert. Über Fenster- und Türöffnungen, werden verzinkte Winkeleisen eingebaut. Für die Verblendsteine haben wir einen Preis von 530,- € pro 1.000 Stck. inkl. MwSt. (Normalformat = 48 Stck./m<sup>2</sup>) kalkuliert. Die Verfugung erfolgt im „eigenem Saft“. Alternative Klinker-Bauweisen und andere Formate sind auf Anfrage möglich. Die an den Hausecken angeordneten Dehnungsfugen werden dauerelastisch geschlossen. Es handelt sich um Wartungsfugen.

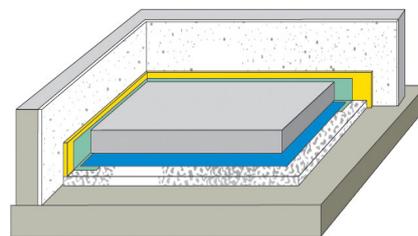


Ausführungsbeispiele

**Estrich**

Das gesamte Erdgeschoss und, falls Wohnräume vorhanden, Dachgeschoss bzw. 1. OG erhalten einen schwimmenden Estrich einschließlich Wärme- und Trittschalldämmung, Isolierung und Randdämmstreifen gemäß Wärmeschutznachweis.

*Die Trocknung des Heizestrichs verlangt eine genau dosierte Wärmezufuhr für den sensiblen Auf- und Abheizprozess. Dazu sind konstante Vorlauftemperaturen über vorgegebene Zeiträume nötig. Für das Gewerk Heizung bedeutet dies, dass Heizwärme bauseits bereitgestellt werden muss.*

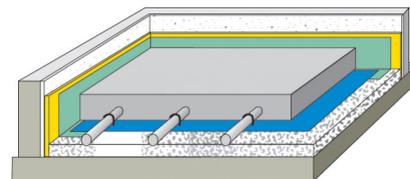


Der schwimmende Estrich wird über einer Dämmschicht eingebaut und hat keine unmittelbare Verbindung mit den angrenzenden Bauteilen, er "schwimmt" sozusagen.

Der von V-NOVA eingesetzte schwimmende Estrich ist eine Konstruktion, die den Anforderungen sowohl des Schallschutzes als auch des Wärmeschutzes dient

**Fußbodenheizung**

Im Erd- und Ober- bzw. Dachgeschoß (außer Bungalow) erfolgt der Einbau einer Warmwasser-Fußbodenheizung. Die Raumtemperaturregelung erfolgt über FBH-Verteiler. Auf Wunsch können auch Raumthermostate mit elektrischen Regelventilen verwendet werden. Heizkreisverteiler (entfallen bei Raumthermostaten) werden in erforderlicher Anzahl im Auf- bzw. Einputz-Verteilerschrank (feuerverzinktes Stahlblech mit Einbautür und Rahmen) montiert.



**Fliesen**

*(nicht im Festpreis enthalten. Wird auf individuellen Wunsch separat angeboten)*

### Hinweise zur Bau- und Leistungsbeschreibung

- Dem Auftragnehmer sind nachträgliche Änderungen gestattet, wenn sie:
  - a) schriftlich vom Auftraggeber genehmigt wurden
  - b) geringfügig sind
  - c) durch behördliche und statische Auflagen veranlasst worden sind.
- Anstelle der in der Baubeschreibung aufgeführten Leistungen können gleichwertige erbracht werden, insbesondere gleichwertige Ausstattungsgegenstände verwendet werden, wenn die Umstände dieses erfordern.
- Bei Zweifeln über die zu erbringenden Leistungen geht die beigefügte Leistungsbeschreibung den Bauplänen vor. Im Übrigen ist der Auftragnehmer berechtigt, den Inhalt der Leistung nach billigem Ermessen zu bestimmen.
- Bei der Preisgestaltung wurde vorausgesetzt, dass der Bauplatz eben, frei von Altlasten, für schwere Baufahrzeuge (40 t) an- und befahrbar und im Baustellenbereich frei von Baumbestand, Gebäudeteilen und sonstigen Hindernissen ist.
- Der Baustrom wird auf Rechnung des Bauherrn angemeldet. Für die Dauer der Bauarbeiten bis zum Einbau des Stromzählers wird der abgelesene Verbrauch jedoch bis max. 200€ von V-NOVA übernommen. Ausgenommen davon sind die Trocknungs- sowie Heizgeräte, da diese über den Stromverteiler nach erfolgten Hausanschlussarbeiten bauseits, falls erwünscht, betrieben werden.
- Die Kosten für das Bauwasser übernimmt ebenso V-NOVA Haus GmbH

### Bauseitige Leistungen

- Anschlussmöglichkeiten für Ver- und Entsorgung wie Gas, Wasser, Abwasser, Telefon, Elektroenergie sowie die erforderlichen Schächte müssen vorhanden sein, bzw. durch den Bauherrn erstellt werden.
- Die in den Plänen dargestellten Außenanlagen und Möblierungen sind Gestaltungsvorschläge. Die Herstellung der Feinplanung, Bepflanzung, sind nicht Vertragsbestandteil, ebenso Terrassentrennwände, Stützmauern etc.
- Die Zuwegungen und Plattierungen sind im Preis nicht enthalten.
- Die bauseitige Gelände- bzw. gärtnerische Gestaltung ist so vorzunehmen, dass das Bauwerk nicht von Oberflächenwasser beeinträchtigt wird. Sockelputze sind vor dem Anfüllen entsprechend DIN 18195 zu schützen.
- Ist für die Durchführung der Hausanschlussarbeiten der Einbau der Mehrsparten-Hauseinführung erforderlich, so können Sie gegen Rechnung im Materiallager des Versorgungsunternehmens (z. B. Stadtwerke) die je nach Ausführung erforderlichen Materialkomponenten erwerben.
- Das Baugrundrisiko wird von V-NOVA Haus GmbH nicht übernommen. Das gleiche betrifft die Kampfmittelüberprüfung.
- Kosten für die Ausstellung der online-Antragsbestätigung sowie "Bestätigung nach der Durchführung" für die KfW-Bank, *blower door test* sind nicht im Festpreis enthalten.
- Bodenaustausch-, Gründungs- oder Abdichtungsmaßnahmen, die durch die vorgefundenen Bodenverhältnisse zusätzlich erforderlich werden sollten, sind nicht im Festpreis enthalten. Das gleiche gilt für Leistungen, die grundstücksbedingt sind (z.B. Unterfangungsmaßnahmen, Hebeanlagen, falls Sanitärgegenstände/Abläufe im Keller eingeplant sind oder die Kanaltiefe nicht ausreicht, Grundwasserabsenkungen bei Wasserständen oberhalb der Kellersohle bzw. Bodenplatte, Regen- und Abwasserleitungen ab Außenkante Gebäude usw.) bzw. aufgrund behördlicher oder sonstiger Auflagen erforderlich werden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bauherr/Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift V-NOVA/Auftragnehmer